

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45320000-6 Roboty izolacyjne
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. 1 Pułku Ułanów Krechowickich 3 w Augustowie
ADRES INWESTYCJI : ul. 1 Pułku Ułanów Krechowickich 3 w Augustowie, działka o nr ewid. geod. 870, część działek o nr ewid. geod. 867/12 i 874, obręb 4 Augustów
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa 1 Pułku Ułanów Krechowickich 3
ADRES INWESTORA : ul. 1 Pułku Ułanów Krechowickich 3
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Tomasz Szleszyński
DATA OPRACOWANIA : 15.03.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15.03.2023

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany na działce o nr ewid. geod. 870 oraz na części działki o nr ewid. 867/12 i 874 przy ul. 1 Pułku Ułanów Krechowieckich 3 w Augustowie. Planowane roboty budowlane polegają na dociepleniu ścian budynku, remoncie dachu, wykonaniu instalacji c.o. i montażu węzła ciepłego. Obiekt charakteryzuje się bogatym drewnianym i ceglanym detalem architektonicznym, o znaczących wartościach historycznych oraz kulturowych (budynek dawnych koszar wojskowych)

Zakres opracowania jest następujący:

- przygotowanie terenu budowy,
- roboty przy wznoszeniu rusztowań,
- rozbiórka pokrycia dachowego i przekazanie eternitu do utylizacji przez wyspecjalizowaną firmę,
- rozbiórka obróbek blacharskich na dachu,
- wykonanie pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi,
- wykonanie ocieplenia poddasza wraz z podłogą na legarach drewnianych,
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych drewnianych oraz ocieplenia od wewnątrz ścian murowanych,
- uprzątnięcie placu budowy.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. 1 Pułku Ułanów Krechowieckich 3 w Augustowie					
1		REMONT BUDYNKU			
1.1	45111200-0	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
1		Wyznaczenie stref niebezpiecznych wraz z zabezpieczeniem terenu taśmą ostrzegawczą oraz oznakowanie terenu.	kpl.		
d.1.1	analiza indywidualna	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2	45262100-2	ROBOTY PRZY WZNOSZENIU RUSZTOWAŃ			
2	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²		
d.1.2	1604-02	134*8.4	m ²	1125.600	
				RAZEM	1125.600
3	KNNR 2	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1.2	1505-01	poz.2	m ²	1125.600	
				RAZEM	1125.600
4	KNNR 2	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m ²		
d.1.2	1506-01	poz.2	m ²	1125.600	
				RAZEM	1125.600
1.3	45110000-1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
5	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.3	0535-06	16*8.4	m	134.400	
				RAZEM	134.400
6	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.3	0545-04	134	m	134.000	
				RAZEM	134.000
7	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich - parapetów zewnętrznych, pasów nadrynnowych i podrynnowych	m ²		
d.1.3	0535-08	(1.30*(12+12+12+12+4)+(8*0.7))*0.50	m ²	36.600	
	parapety	134*0.35	m ²	46.900	
	pas nadrynnowy	134*0.60	m ²	80.400	
	pas podrynnowy				
				RAZEM	163.900
8	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji daszków	m ²		
d.1.3	0802-01	(1.20*2+1.00*2+(1.80+1.80+3.00+3.00))*0.10	m ²	1.400	
	analogia			RAZEM	1.400
9	KNR 4-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórka daszków przy wejściach do budynku	m ²		
d.1.3	0535-02	3.00*1.20*2+1.80*1.20*2	m ²	11.520	
				RAZEM	11.520
10	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych nie nadających się do użytku - 80%	m ²		
d.1.3	0508-05	653*1.10*0.8	m ²	574.640	
	analogia			RAZEM	574.640
11	KNR 4-01	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na wpust lub półwpust	m ²		
d.1.3	0426-03	134*7.76	m ²	1039.840	
	otwory elewacja ceglana	-1.19*2.03*(24+4+24)-12*1.20*0.8-8*0.64*2.03-(0.59*1.00*2+1.18*1.95)*2	m ²	-154.492	
		-7.2*2*7.76	m ²	-111.744	
				RAZEM	773.604
1.4	45320000-6	ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE/REMONTOWE/MONTAŻOWE			
1.4.1		Roboty elewacyjne			
12	KNR 2-02	Oslony okien folią polietylenową	m ²		
d.1.4	0925-01	1.19*2.03*(24+4+24)+12*1.20*0.8-8*0.64*2.03+(0.59*1.00*2)*2	m ²	129.103	
	.1			RAZEM	129.103
13	KNR 2-31	Ręczne rozebranie opaski wokół budynku	m ²		
d.1.4	0805-03	(48.12*2+12.33*2)*0.50	m ²	60.450	
	.1			RAZEM	60.450
14	KNR 2-02	Konstrukcje rusztów pod szalówkę	m ²		
d.1.4	2007-01	poz.11*0.5	m ²	386.802	
	.1 analogia			RAZEM	386.802

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1.4 .1	KNR 0-23 2613-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian poz.11	m ² m ²	 773.604	
				RAZEM	773.604
16 d.1.4 .1	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacja wiatroizolacyjna ścian poz.11	m ² m ²	 773.604	
				RAZEM	773.604
17 d.1.4 .1	KNR 2-02 2007-01 analogia	Konstrukcje rusztów dystansowych pod szalówkę poz.11*0.5	m ² m ²	 386.802	
				RAZEM	386.802
18 d.1.4 .1	KNR 0-23 2613-06	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej -- przyklejenie warstwy siatki na ścianach 134	m ² m ²	 134.000	
				RAZEM	134.000
19 d.1.4 .1	KNR 0-21 4004-02 analogia	Poszycie ścian szkieletowych z desek o gr. 2,5 cm poz.11	m ² m ²	 773.604	
				RAZEM	773.604
20 d.1.4 .1	analiza indywidualna	Obrobienie skrzynek telefonicznych, złączy kablowych na ścianach 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
21 d.1.4 .1	KNR 2-02 1102-02 analogia	Wyrównanie powierzchni schodów zewnętrznych masą naprawczą 1.20*1.00*2	m ² m ²	 2.400	
				RAZEM	2.400
22 d.1.4 .1	KNR AT-26 0102-06 analogia	Impregnacja elewacji preparatem hydrofobowym poz.11	m ² m ²	 773.604	
				RAZEM	773.604
23 d.1.4 .1	KNR-W 2-02 1036-09 analogia	Lakierowanie dwukrotne szalówki poz.11	m ² m ²	 773.604	
				RAZEM	773.604
1.4.2		Ocieplenie cokołu			
24 d.1.4 .2	KNR-W 4-01 0205-05	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0.5 m2 134*1.0	msc msc	 134.000	
				RAZEM	134.000
25 d.1.4 .2	KNR 0-25 0402-02	Czyszczenie ręczne powierzchni cokołu 134*1.0	m ² m ²	 134.000	
				RAZEM	134.000
26 d.1.4 .2	KNR 2-02 0601-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne wykonywane na gorąco poziome z lepiku smołowego lub asfaltowego - pierwsza warstwa 134*1.00	m ² m ²	 134.000	
				RAZEM	134.000
27 d.1.4 .2	KNR 9-13 0401-02	Wykonanie naprawy powierzchni betonowych przy użyciu masy szczepnej - warstwa grubości 1 mm na powierzchniach pionowych - naprawa cokołów 134*1.00	m ² m ²	 134.000	
				RAZEM	134.000
28 d.1.4 .2	KNR-W 2-02 2601-01	Docieplenie i pokrycie wyprawami elewacyjnymi ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - powierzchnia betonowa, tynki, mozaika szklana 67	m ² m ²	 67.000	
				RAZEM	67.000
29 d.1.4 .2	KNR-W 2-02 0608-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie 67	m ² m ²	 67.000	
				RAZEM	67.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.1.4 .2	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - co- kół pod poziomem terenu	m ²		
		67	m ²	67.000	
				RAZEM	67.000
1.4.3		Renowacja elewacji ceglanej			
31 d.1.4 .3	KNR 9-21 0106-02	Cięsieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą zimną - elewacji z cegły	m ²		
		7.40*7.76*2	m ²	114.848	
				RAZEM	114.848
32 d.1.4 .3	KNR AT-27 0101-11	Reprofilacja spoin w murach ceglanych	m ²		
		7.40*7.76*2	m ²	114.848	
				RAZEM	114.848
1.5	45320000-6	ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE			
1.5.1		Remont stropu ostatniej kondygnacji			
33 d.1.5 .1	KNR 4-01 0411-01 analogia	Ułożenie legarów drewnianych 4cm x 25cm na stropie poddasza	m		
		12*48	m	576.000	
				RAZEM	576.000
34 d.1.5 .1	KNR 9-12 0301-04	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej 25 cm (lambda = 0,038W/mK) układanymi na stropie poddasza nieużytkowego	m ²		
		288.22*2	m ²	576.440	
				RAZEM	576.440
35 d.1.5 .1	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacja paroizolacji na wełnie	m ²		
		poz.34	m ²	576.440	
				RAZEM	576.440
36 d.1.5 .1	KNR 0-21 4007-03 analogia	Ułożenie płyt OSB gr 2,2cm	m ²		
		poz.34	m ²	576.440	
				RAZEM	576.440
1.5.2		Ocieplenie ścian klatki schodowej			
37 d.1.5 .2	KNR 2-02 2007-01	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych z listew drewnianych na ścianach	m ²		
		poz.38	m ²	93.380	
				RAZEM	93.380
38 d.1.5 .2	KNR 2-02 0609-12 analogia	Izolacje cieplne z mat refleksyjnych izolacyjnych	m ²		
		7.38*7.79*2	m ²	114.980	
		otwory -(1.00*1.20*12+0.9*2.0*4)	m ²	-21.600	
				RAZEM	93.380
39 d.1.5 .2	KNR 2-02 2007-01	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych z listew drewnianych na ścianach	m ²		
		poz.38	m ²	93.380	
				RAZEM	93.380
40 d.1.5 .2	KNR 2-02 2006-03	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na rusztach	m ²		
		poz.38	m ²	93.380	
				RAZEM	93.380
41 d.1.5 .2	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
		poz.38	m ²	93.380	
				RAZEM	93.380
42 d.1.5 .2	KNR 3 0605-05	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków	m ²		
		poz.38	m ²	93.380	
				RAZEM	93.380
1.5.3		Pomieszczenie węzła cieplnego			
43 d.1.5 .3	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44 d.1.5 .3	KNR 4-01 0329-04	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych 2.10*0.27	m ² m ²	 0.567	
				RAZEM	0.567
45 d.1.5 .3	KNR 4-01 0336-04	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - wykucie bruzdy na nadproże stalowe 1.4	m m	 1.400	
				RAZEM	1.400
46 d.1.5 .3	KNR 4-01 0206-02	Wykonanie poduszek betonowych 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
47 d.1.5 .3	KNR 4-01 0313-05	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych C100 1.4	m m	 1.400	
				RAZEM	1.400
48 d.1.5 .3	KNR 7-12 0204-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczkowymi konstrukcji nadproży 1.4*0.50	m ² m ²	 0.700	
				RAZEM	0.700
49 d.1.5 .3	KNR 7-12 0213-01	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczkowymi konstrukcji nadproży 1.4*0.50	m ² m ²	 0.700	
				RAZEM	0.700
50 d.1.5 .3	KNR 4-01 0705-01	Uzupełnienie ubytków między belką stalową a wykutą bruzdą z zaprawy cementowo-wapiennej 1.40	m m	 1.400	
				RAZEM	1.400
51 d.1.5 .3	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe 0.90*2.10	m ² m ²	 1.890	
				RAZEM	1.890
1.6	45261000-4	DACH			
1.6.1		WIEŻBA DACHOWA			
52 d.1.6 .1	TZKNBK VII -152	Oczyszczanie powierzchni ponad 5 m2 elementów drewnianych z usunięciem warstwy zagrzybionej przy zastosowaniu szczotek stalowych ((0.15*2+0.20*2)*6.3)*60+(0.15*4*2.00)*30	m ² m ²	 300.600	
				RAZEM	300.600
53 d.1.6 .1	TZKNBK V - 033	Wymiana krokwi, krokwi skośnych Obmiar dodatkowy - łączna objętość elementów 0.15*0.20*6.4*10 20	szt. m ³ szt.	 20.000	 1.920
				RAZEM	20.000
54 d.1.6 .1	KNR 4-01 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek gr. 32 mm 6.00*40	m m	 240.000	
				RAZEM	240.000
55 d.1.6 .1	KNR 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna starej więzby poz.52	m ² m ²	 300.600	
				RAZEM	300.600
1.6.2		POKRYCIE DACHU			
56 d.1.6 .2	KNR 4-01 0414-08	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie płytami azbestowo-cementowymi o odstępach łąt ponad 20 cm poz.10	m ² m ²	 574.640	
				RAZEM	574.640
57 d.1.6 .2	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowego dachu - folia paroprzepuszczalna poz.10	m ² m ²	 574.640	
				RAZEM	574.640

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
58 d.1.6 .2	NNRNKB 202 0535-04 analogia	Pokrycie dachów o pow. ponad 100 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną dachówkową na łątach poz.10	m ² m ²	 574.640	 574.640
59 d.1.6 .2	KNR 2-02 0506-03	Obróbka krawędzi starych kominów murowanych i okien dachowych 3.30*0.20*16	m ² m ²	 10.560	 10.560
60 d.1.6 .2	KNR 2-02 0506-03	Obróbka blacharska attyki 12.81*0.70+5.00*0.70*2	m ² m ²	 15.967	 15.967
61 d.1.6 .2	KNR 2-02 1220-04 analogia	Konstrukcje daszków jednospadowe poz.8	m ² m ²	 1.400	 1.400
62 d.1.6 .2	KNR 0-15II 0519-01 analogia	Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w arkuszach - montaż blachy przy wejściach do budynku poz.9	m ² m ²	 11.520	 11.520
1.7 45261000-4 MONTAŻ OBRÓBEK BLACHARSKICH / PARAPETÓW ZEWNĘTRZNYCH					
63 d.1.7	NNRNKB 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne (1.30*(12+12+12+12+4)+(8*0.7))*0.50	m ² m ²	 36.600	 36.600
64 d.1.7	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pasy podrynnowe 134*0.50	m ² m ²	 67.000	 67.000
65 d.1.7	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pasy nadrynnowe 134*0.35	m ² m ²	 46.900	 46.900
66 d.1.7	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej poz.5	m m	 134.400	 134.400
67 d.1.7	KNR 2-02 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy z cynku poz.6	m m	 134.000	 134.000
68 d.1.7	KNR K-05 0501-02 analogia	Montaż siatek ochronnych rynien dachowych poz.67	m m	 134.000	 134.000
69 d.1.7	KNR K-05 0501-06	Montaż rynien dachowych - lej spustowy 16	szt. szt.	 16.000	 16.000
1.8 45111200-0 OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU					
70 d.1.8	KNR 2-31 0114-03	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm poz.13	m ² m ²	 60.450	 60.450
71 d.1.8	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 60.45	m ² m ²	 60.450	 60.450
72 d.1.8	KNR 2-31 0403-05	Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej 134	m m	 134.000	 134.000
1.9 UPRZĄTNIĘCIE PLACU BUDOWY					
73 d.1.9	KNR 2-21 0101-04 analiza indywidualna	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń kontenerami przez wyspecjalizowane firmy do utylizacji odpadów - kontener 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000